

Z-34774/09

Ulica
TE
otpis
icu
ANKA
488),
a
čkom.

Z-EKO gradnja d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, zastupano po Ivanu Zečiću,
kao Prodavatelj

i
BURĐICA CENCELJ iz Zagreba, OIB:100997729, kao Kupac

zaključuju dana 12.06.09 godine u Zagrebu

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 07-S/2008

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 7. etažu 832/10000, u naravi stan u potkrovlju desno, površine 35,75 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 45,39 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaonice i terase, u Planu posebnih dijelova potkrovlja oznake S7, sve bojano ceveno, s parking mjestom, sedmo desno, površine 2,88 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P7 bojano crveno, koji se nalazi u stambenoj zgradi br. 16 i dvorište, u I Aninoj ulici u Zagrebu, sagrađenoj na k.č. br. 1480/6, k.o. Vrapče, upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ulošku br. 6270, podulošku 7.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 65.000,00 (slovima: pedeset pet tisuća €) prema srednjem tečaju za euro, što po tečajnoj listi NBH Zagreb na dan zaključenja ovog Ugovora predstavlja kunsku protuvrijednost 402.010,00 EUR (slovima: četsto četrsto i sedam tisuća €)

Članak 3.

Prodavatelj dopušta Kupcu da odmah nakon zaključenja ovog Ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene opisane u članku 2. ovog Ugovora, danom ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika, stupi u posjed kupljene nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može odmah u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca.

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Prodavatelj, a troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi Kupac.

Članak 6.

kn.
ićana za
IK
a
lnik
ger



Kupac je nekretninu vidio u dovršenom stanju, a danom dovršenja i predaje stana u posjed Kupca sastavit će se primopredajni zapisnik o preuzimanju stana između Kupca i Prodavatelja. Kupac se obvezuje stupanjem u posjed stana voditi brigu o održavanju vodovodnog M-BUS sustava, kao i elektro i plinskih sustava. Stranke se odriču prava pobijati Ugovor radi prikrate preko polovine uobičajene vrijednosti. Eventualne skrivene nedostatke ili mane na kupljenoj nekretnini stranke će rješavati sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Uzancama o građenju.

Članak 7.

U znak svoje suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, uz ovjeru potpisa svih ugovornih strana.

Članak 8.

U slučaju spora temeljem ovog Ugovora nadležan je Sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) jednakovaljanih primjeraka, po 2 (dva) za Prodavatelja i 2 (dva) za Kupca.

Prodavatelj:

Z-EKO
Z-EKO građaradnja d.o.o.
Horvaćanska 25
Zagreb

Kupac:

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21 potvrđujem da je:

IVAN
ZEČIĆ
Zagreb
Sokolgradska 76
osobna iskaznica:
101843513
PU Zagrebačka

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

IVAN ZEČIĆ JE PUN.OVL.ZAST. Z-EKO GRADNJA D.O.O.

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 Kn.

Broj: OV-11766/2009
U Zagrebu, 15.06.2009.

JAVNI BILJEŽNIK



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATE JUROS

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR
br.07-S/2008.

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja
Prijepis je ispisan mehaničkim sredstvom (preslik)
Prijepis se sastoji od 002 stranice.

Prijepis isprave donijela je na ovjeru stranka:

IVAN ZEČIĆ
Zagreb, Sokolgradska 76

Izvornu ispravu posjeduje: podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP..
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10 Kn.

Broj: OV-11767/2009
U Zagrebu, 15.06.2009.

JAVNI BILJEŽNIK



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
L. MATEJUROŠ

Z-34.874/09



PUNOMOĆ

Kojom se ovlašćuje Predsjednik skupštine Društva **IVAN ZEČIĆ**, rođen 02. studenog 1951. godine, iz Zagreba, Sokolgradska 76, da u ime Društva može sklapati sve ugovore i poduzimati sve druge nužno potrebne pravne i druge radnje koje su u poslovanju Društva uobičajene.

Punomoćnik nema ograničenja iz članka 49. Zakona o trgovačkim društvima, ovlašten je otuđiti i opteretiti nekretnine Društva, mjenično i čekovno ga obvezati, uzeti za njega zajam i voditi sporove.

Ova se punomoć ne može prenijeti na drugu osobu.

U Zagrebu, 01.07.2007.

DIREKTOR:

Z-EKO 
Gradnja d.o.o.
Horvaćanska 25
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV ZEČIĆ, Zagreb, Ilica 322, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102407743 izdanu od PU Zagrebačka, direktor **Z-EKO GRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Horvaćanska 25, MBS: 080561138, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa - sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl. 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-12289/07
U Zagrebu, 14.09.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Punomoć - ovjeren potpis u ovom uredu 14.09.2007, pod poslovnim brojem
OV-12289/07**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2(dvije) stranice. Podnositelj isprave je **MIROSLAV ZEČIĆ**, Zagreb, Ilica 322, osobna iskaznica br. 102407743, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu po mom znanju posjeduje: donositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-12290/07
U Zagrebu, 14.09.2007

JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ

Z-34774/09



IZJAVA O NAMIRENJU

Kojom dozvoljavamo de se bez ikakve daljnje naše privole, kupac Cencelj Đurđica iz Zagreba OIB100997729, može temeljem ove isprave i Kupoprodajnog Ugovora br.07-S/2008 uknjižiti na nekretninu 7.etažu 832/10000, unaravi stan u potkrovlju desno, površine 35,75 m2 korisne vrijednosti (stvarne površine 45,39 m2) u Planu posebnih dijelova potkrovlja oznake S 7, sve bojano crveno, s parking mjestom, sedmo desno, površine 2,88 m2, u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P 7 bojano crveno, koji se nalazi u stambenoj zgradi br.16 u I Aninoj ulici u Zagrebu, sagrađenoj na k.č. br. 1480, k.o. Vrapče, upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ulošku br.6270, poduloškú 7.

U zagrebu, 12.06.09.

Prodavatelj
Z-EKO
Gradnja d.o.o.
Z-Eko gradnja
Horvaćanska 25
Zagreb

Kupac

Đurđica Cencelj

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21
potvrđujem da je:

IVAN
ZEČIĆ
Zagreb
Sokolgradska 76
osobna iskaznica:
101843513
PU Zagrebačka

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

IVAN ZEČIĆ JE PUN.OVL.ZAST. Z-EKO GRADNJA D.O.O.

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 Kn.

Broj: OV-11764/2009
U Zagrebu, 15.06.2009.

JAVNI BILJEŽNIK



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATE JUROŠ



Kontrolni broj: Z136813599cefdf60

Z-34774/2009 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.